

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

Số: 629/2024/CV-VINA2

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
công ty mẹ quý 3/2024 so với quý 3/2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3/2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2023 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Biến động
Doanh thu thuần	313.007.791.504	231.124.846.354	35%
Giá vốn hàng bán	291.558.050.705	200.832.218.684	45%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	5.307.381.539	1.669.239.974	218%
Lợi nhuận sau thuế	4.245.905.231	1.335.391.984	218%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2024 tăng 218 % so với cùng kỳ năm 2023 là do:

Doanh thu hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 35%, giá vốn hàng bán tăng 45%. Tuy nhiên doanh thu hoạt động từ hoạt động tài chính của Công ty quý 3/2024 tăng 179%, đồng thời, lợi nhuận từ hoạt động khác của doanh nghiệp tăng 2.637% dẫn đến lợi nhuận kế toán trước thuế tăng 218%. Do đó lợi nhuận sau thuế tăng 218% so với cùng kỳ năm ngoái.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình bổ sung các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận: *Thanh*
- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.

TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Trọng Hùng